



## Lange Meet 32 STRIJEN



Keurige 4-kamer eengezinswoning in een kindvriendelijke woonwijk nabij uitvalswegen

Op een perceel van 118m<sup>2</sup> eigen grond

Zonnige achtertuin met twee houten en één stenen berging

De gebruiksoppervlakte is ca. 100m<sup>2</sup>, de inhoud is ca. 325m<sup>3</sup>

De oplevering is in overleg

**€ 179.500,-- k.k.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pleter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Lange Meet 32 te STRIJEN

Keurige 4-kamer eengezinswoning in een kindvriendelijke woonwijk nabij uitvalswegen met diverse bergingen en zonnige achtertuin gesitueerd op 118m<sup>2</sup> eigen grond.

### Begane grond

Entree/hal met garderoberuimte, meterkast en toegang tot de doorzon woonkamer. De ruime woonkamer beschikt over een bergkast, loopdeur naar de tussenhal en staat direct in verbinding met de halfopen keuken. De moderne keuken is ingericht met keramische kookplaat, verzonken afzuigsysteem, koelkast, vriezer, vaatwasser, combi magnetron, bergkasten en loopdeur naar de achtertuin. De woonkamer is tevens voorzien van een aansluiting voor het rookkanaal. In de tussenhal bevinden zich de toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. De gehele begane grondvloer is voorzien van plavuizen.

### Eerste verdieping

Royale overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer. De geheel betegelde badkamer is ca. 4 jaar geleden geheel gemoderniseerd en voorzien van ligbad, inlopdouche, wastafelmeubel en design radiator. De masterbedroom heeft een inbouwkast. De gehele verdiepingvloer m.u.v. de badkamer is voorzien van een laminaatvloer.

### Tweede verdieping

Via een vaste trap te bereiken zolder met wasmachine aansluitingen en CV (Nefit Ecoline HR bj. ca. 2001). Tevens de mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer.

### Algemeen

Het bouwjaar van de woning is ca. 1985. De gebruiksoppervlakte bedraagt ca. 100m<sup>2</sup> en de inhoud bedraagt ca. 325m<sup>3</sup>. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, elektrisch zonnescherm aan de achterzijde en een handmatig zonnescherm aan de voorzijde. De achtertuin ligt op het westen en is ingericht met sierbestrating, 2 houten bergingen en 1 stenen berging. Het buitenschilderwerk heeft in 2011 plaats gevonden. Kortom een goed onderhouden woning, zeker de moeite van het bezichtigen waard! De oplevering is in overleg.

### Circa maatvoering

#### Begane grond

Woonkamer: 8.50 x 3.50/2.70  
Keuken: 2.60 x 2.10

#### Eerste verdieping

Slaapkamer 1: 4.95 x 2.78  
Slaapkamer 2: 3.55 x 2.78  
Slaapkamer 3: 3.95 x 2.05  
Badkamer: 2.55 x 2.00

Tweede verdieping: 4.15 x 4.90 (gemeten vanaf 1.50m. hoogte)

Neem voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging contact op met ons kantoor te Puttershoek op 078-673 6255 of [puttershoek@makelaardijdejong.nl](mailto:puttershoek@makelaardijdejong.nl)

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 618  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

**€ 179.500,-- k.k.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



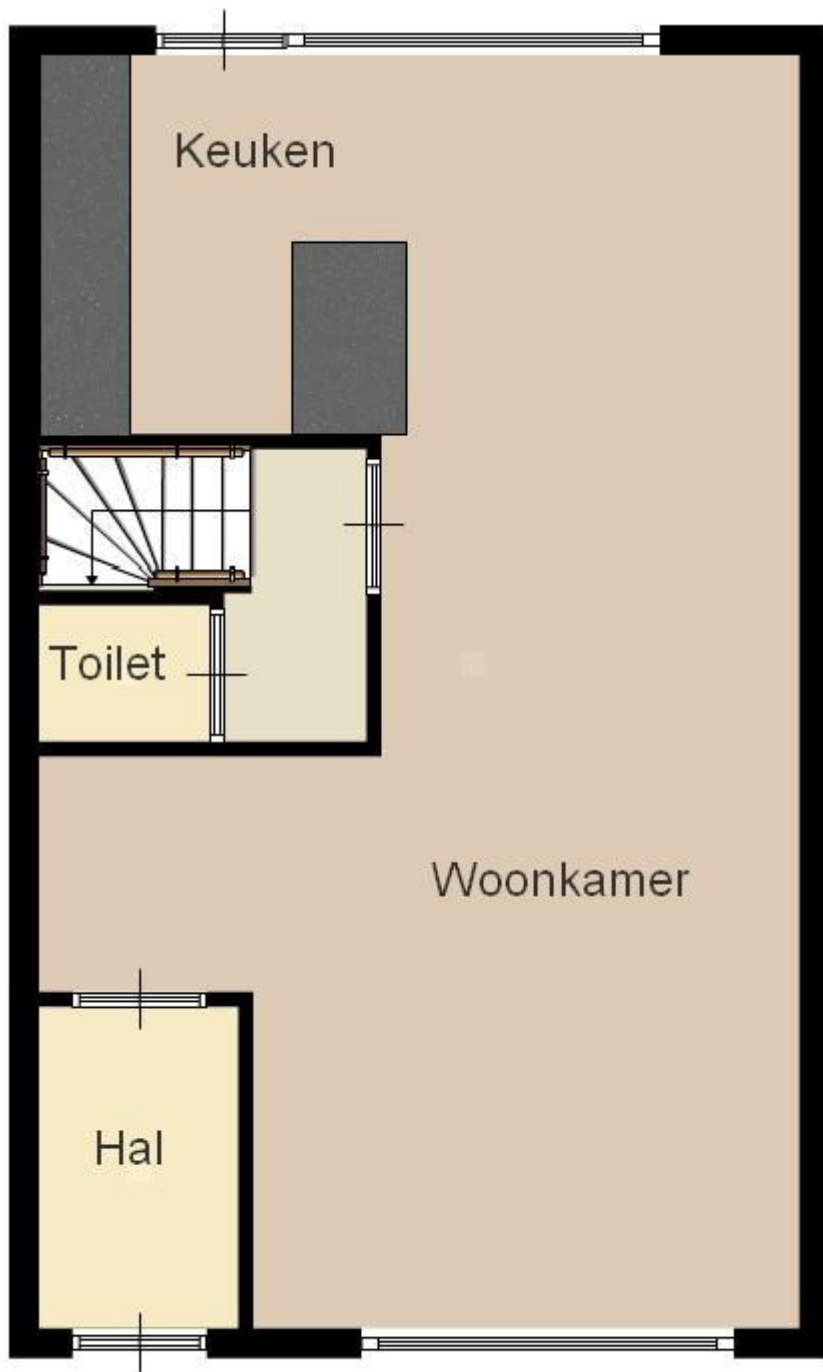
Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Wonen

te koop



**Begane grond**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

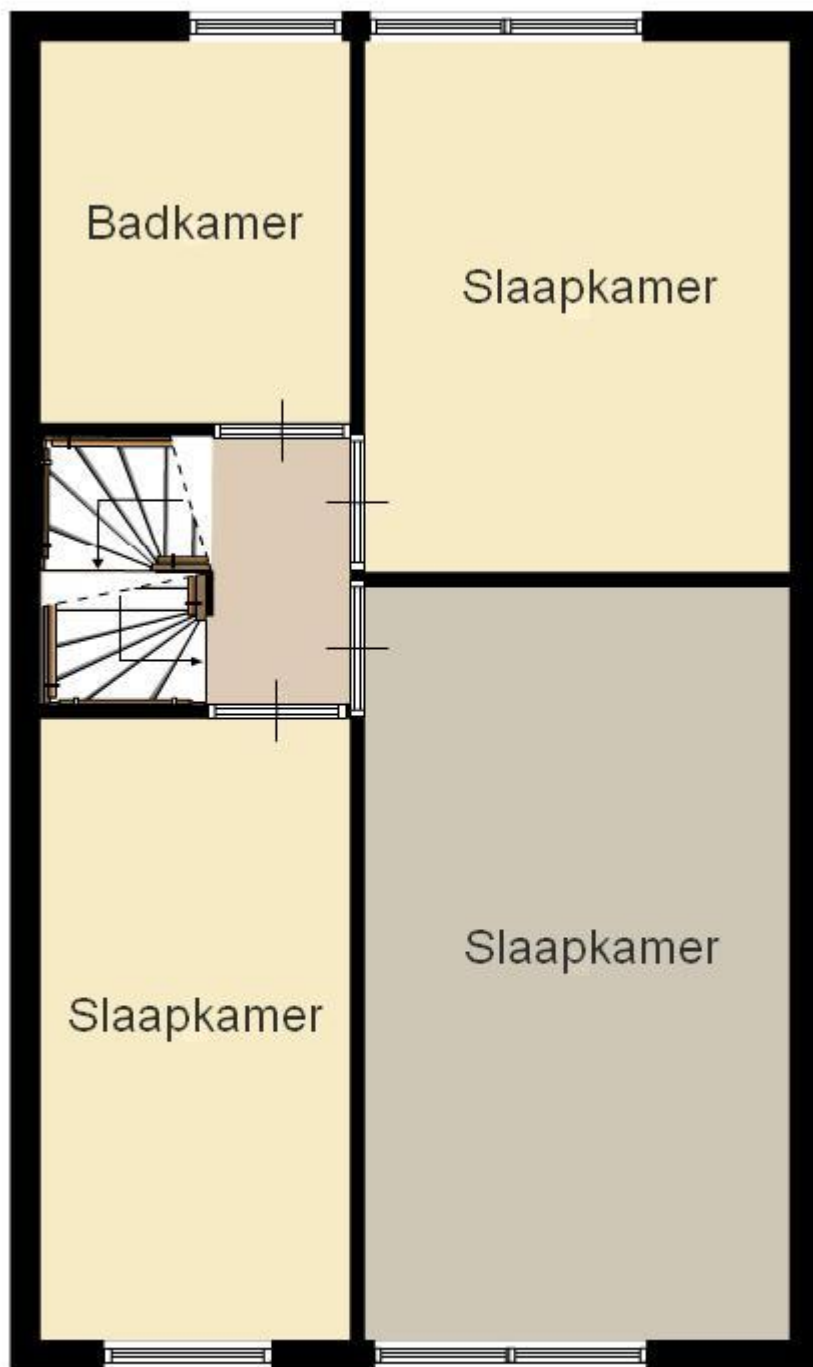
Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

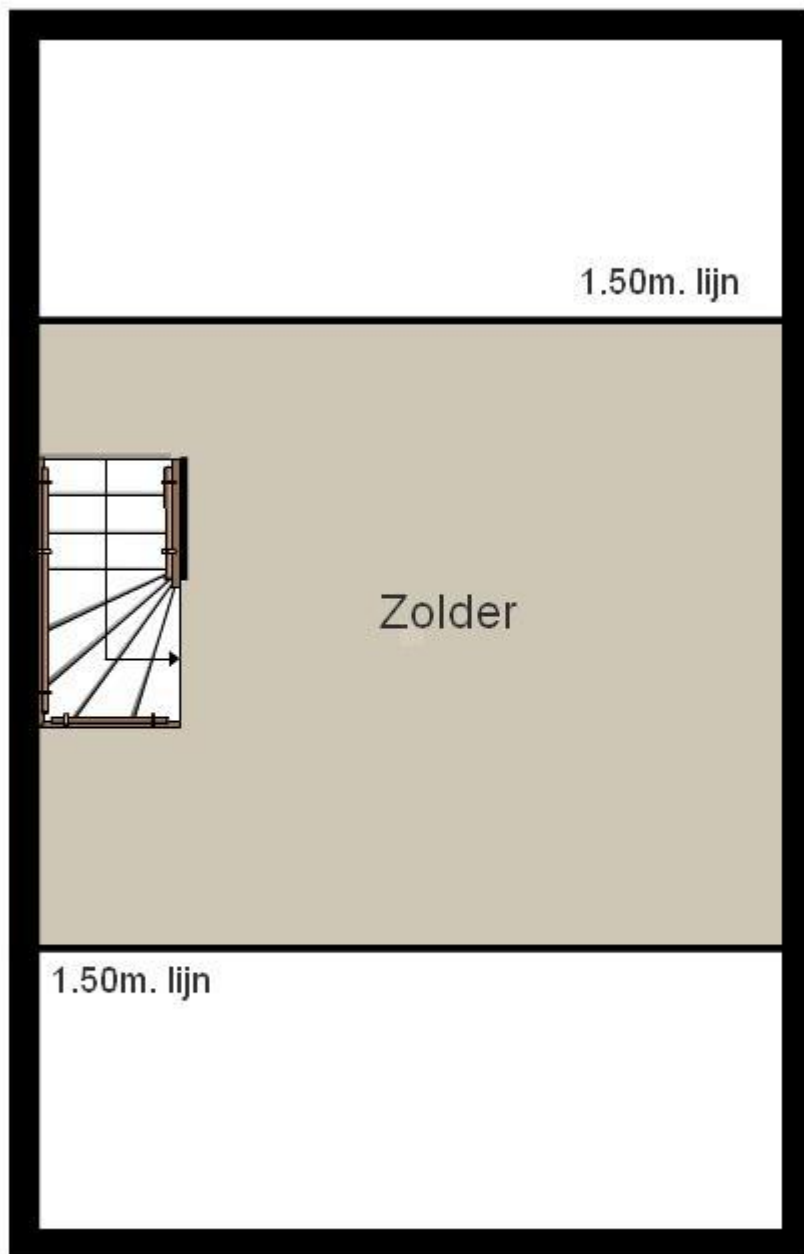
Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Eerste verdieping

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Tweede verdieping

*Aantekeningen:*

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Moe van de negatieve berichten?

# Je eerste huis is wél mogelijk!



## Praat eens met een NVM-aankoopmakelaar

Anders dan de media ons vaak doen geloven, worden er in Nederland maar liefst zo'n 2500 huizen per week gekocht. Voor circa 40% van de kopers is het bovendien hun eerste huis. Juist starters benutten de kansen die de markt nu biedt. Weliswaar zijn de regels voor hypotheek aangescherpt, maar dankzij de relatief lage rente, de goede onderhandlungspositie en de Nationale Hypotheek Garantie is er vaak meer mogelijk dan u denkt. Een NVM-aankoopmakelaar kan precies laten zien welke huizen ook voor u interessant zijn en inzicht geven in uw mogelijkheden. Maak dus nu een afspraak of kijk op [nvm.nl](http://nvm.nl). Goed gevoel. NVM.



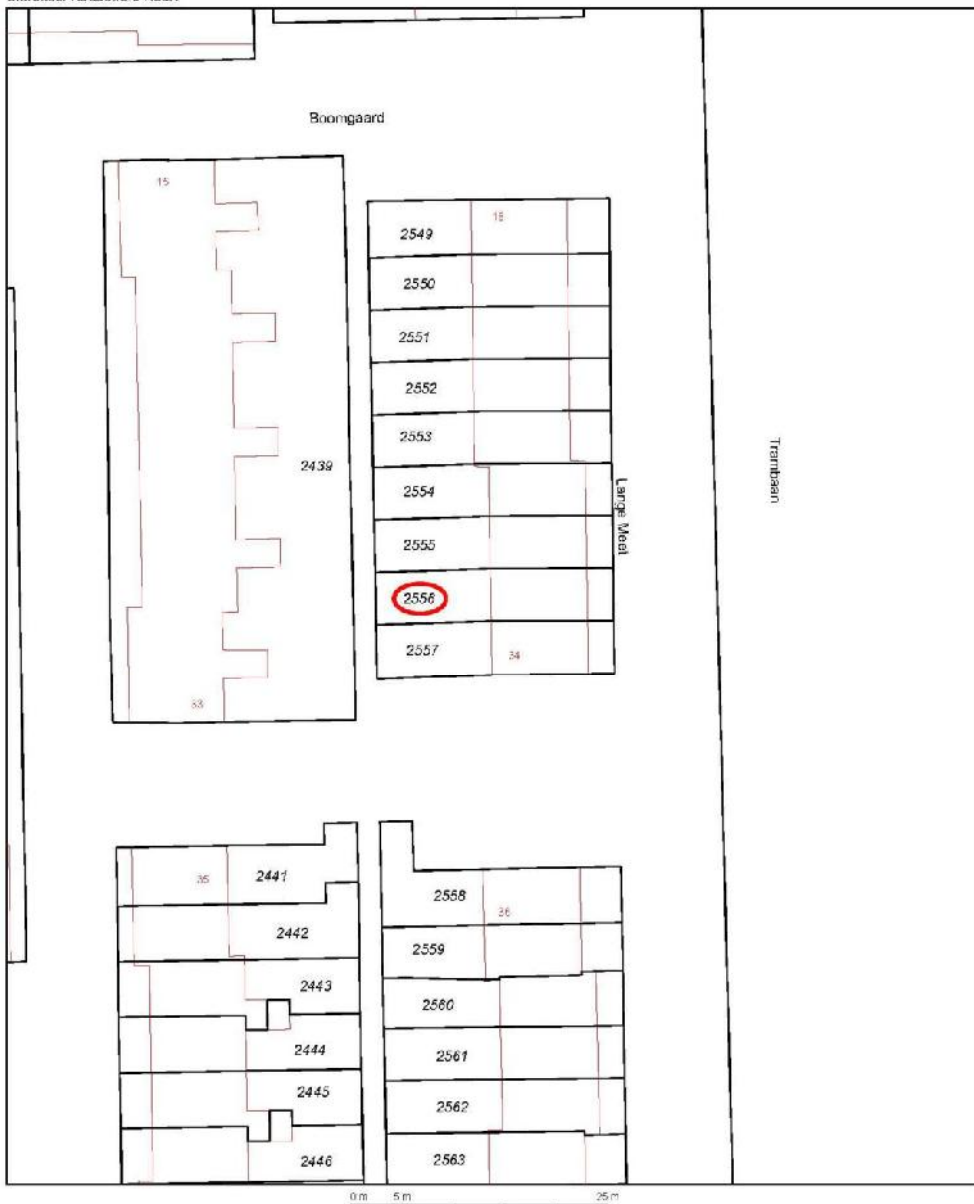
Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Wonen

te koop

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente STRIJEN	
—	Huisnummer	Sticte N	
—	Kadastrale grens	Perceel 2556	
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een compleet uittreksel zie bewaarder van het kadastraal en de openbare registers.

Zie dit uittreksel voor meer informatie over de kadastrale gegevens. Dit dient te worden vergeleken met de kadastrale gegevens in de openbare registers bij oud, zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

**Disclaimer**

**Copyright en inhoud**

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

**Teksten en prijzen in deze woningpresentatie**

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

