



Polaris 45 PUTTERSHOEK



Aan een groot groen plein, in kindvriendelijke buurt gelegen ruime eengezinswoning

Op een perceel van 162m² eigen grond

Drie (voorheen vier) royale slaapkamers

De gebruiksoppervlakte is ca. 108m² en de inhoud is ca. 329m³

De oplevering is in overleg, kan op korte termijn

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 189.500,-- k.k.

Polaris 45 te PUTTERSCHOEK

Aan een groot groen plein gelegen ruime eengezinswoning op 162m² eigen grond.

Begane grond

Entree/hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer met open haard is aan de voorzijde gelegen en heeft een fraai uitzicht over het plein. De tussenhal heeft de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte eetkeuken met een ruime L-vormige opstelling met 4-pits halogeenkookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en vriezer. Via de keuken is de bijkeuken bereikbaar. De bijkeuken heeft de aansluiting voor de wasapparatuur en een deur naar de achtertuin. De begane grondvloer is afgewerkt met een plavuizen vloer met vloerverwarming in de hal, woonkamer, keuken en bijkeuken.

Eerste verdieping

Overloop met drie (voorheen vier) slaapkamers, badkamer en CV/bergkast. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een dakraam, ligbad met douche, hangcloset en wastafel. In de CV/bergkast op de overloop is de opstelplaats voor de Remeha cv combiketel uit 2008. De grote slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kastenwand en een hoog plafond. Dit waren twee slaapkamers en uiteraard ook weer terug te brengen tot twee kamers.

Tweede verdieping

Bergvliering onder de schuine kap is bereikbaar middels een luik vanaf de overloop.

Algemeen

Het bouwjaar van de woning is ca. 1973. De gebruiksoppervlakte bedraagt ca. 108m² en de inhoud bedraagt ca. 329m³ (beide excl. externe bergruimte). De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk met diverse speelpleintjes, parkeervoorzieningen, basisscholen en het centrum van Puttershoek op loopafstand. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en de gevels zijn in 2005 gereinigd en opnieuw geïmpregneerd. De achtertuin is gelegen op het westen en voorzien van een houten berging en een vlonderterras bij de achtergevel. De oplevering is in overleg, kan op korte termijn.

Circa maatvoering

Begane grond

Woonkamer: 5.22 x 6.10/4.16
Keuken: 4.14 x 3.10
Bijkeuken: 4.14 x 2.00

Eerste verdieping

Slaapkamer: 5.22 x 4.16 (voorheen 2 slaapkamers)
Slaapkamer: 4.14 x 2.93
Slaapkamer: 3.06 x 2.21
Badkamer: 1.96 x 1.86

Neem voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging contact op met ons kantoor te Puttershoek op 078-673 6255 of puttershoek@makelaardijdejong.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 189.500,-- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Polaris 45 PUTTERSHOEK



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



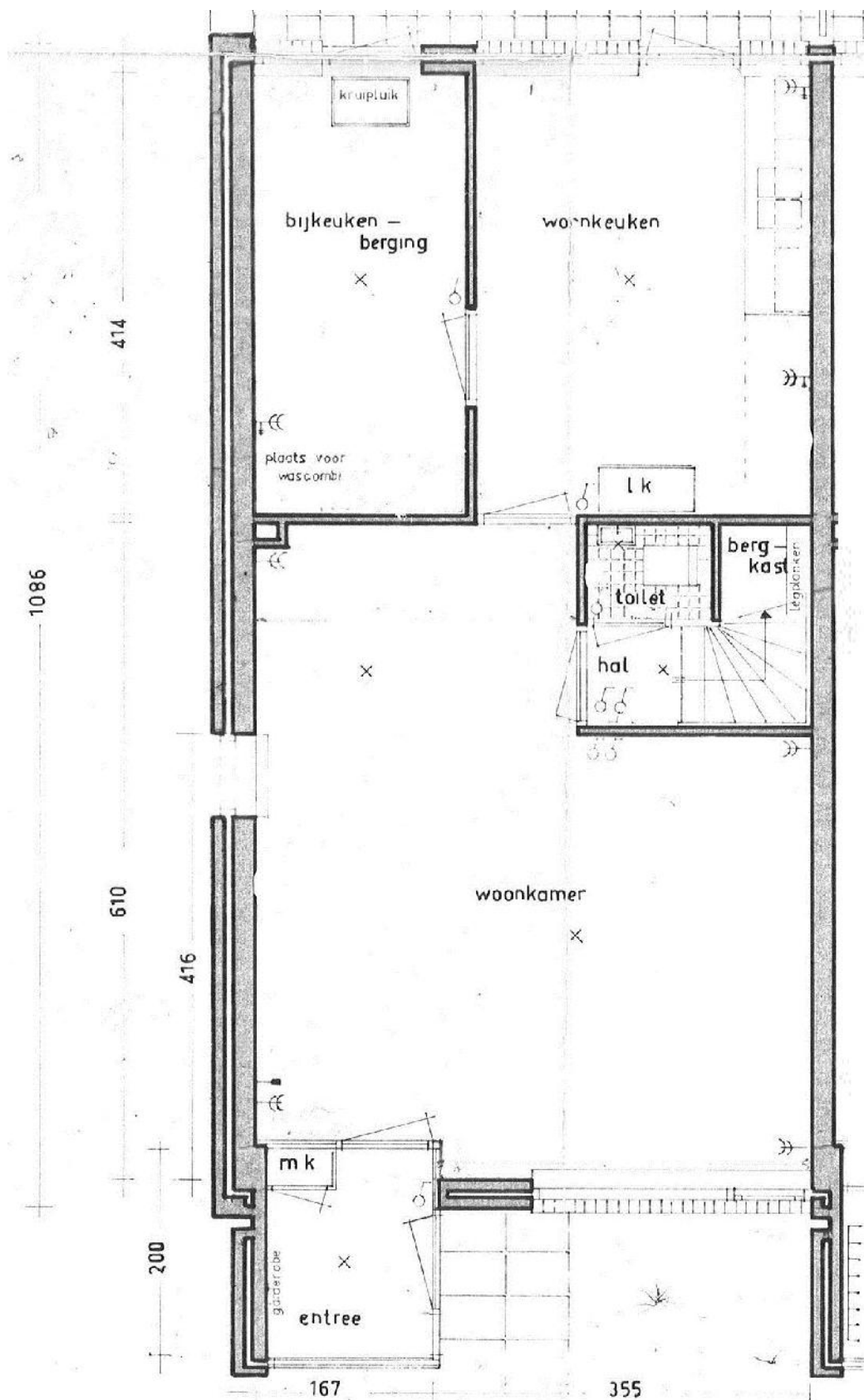
www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

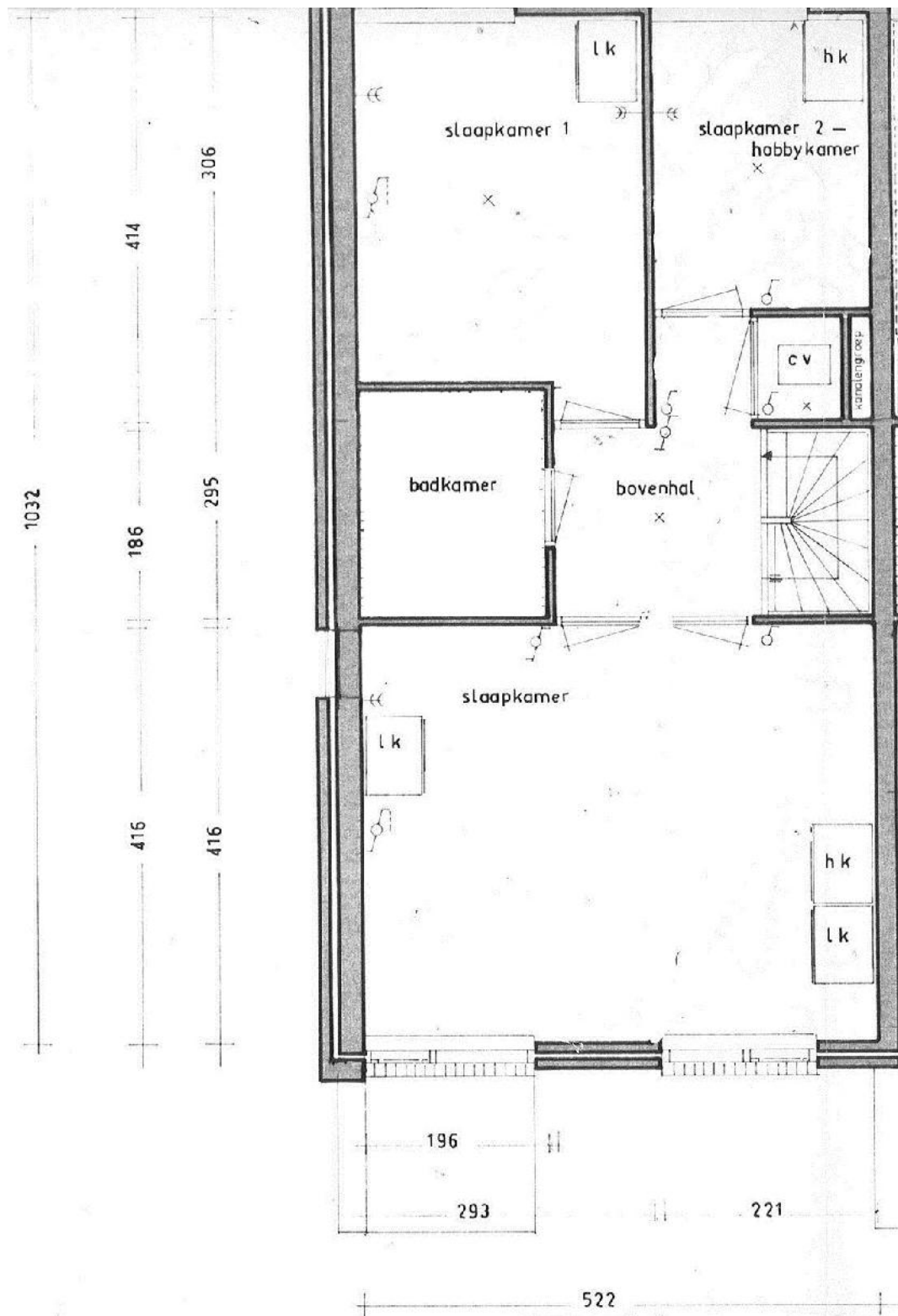
Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Begane grond

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Eerste verdieping

Moe van de negatieve berichten?

Je eerste huis is wél mogelijk!



Praat eens met een NVM-aankoopmakelaar

Anders dan de media ons vaak doen geloven, worden er in Nederland maar liefst zo'n 2500 huizen per week gekocht. Voor circa 40% van de kopers is het bovendien hun eerste huis. Juist starters benutten de kansen die de markt nu biedt. Weliswaar zijn de regels voor hypotheeklen aangescherpt, maar dankzij de relatief lage rente, de goede onderhandelingspositie en de Nationale Hypotheek Garantie is er vaak meer mogelijk dan u denkt. Een NVM-aankoopmakelaar kan precies laten zien welke huizen ook voor u interessant zijn en inzicht geven in uw mogelijkheden. Maak dus nu een afspraak of kijk op nvm.nl. Goed gevoel. NVM.



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen:



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



7 redenen om nú een huis te kopen

Het is u natuurlijk niet ontgaan dat de huizenmarkt de afgelopen tijd wat onzeker is geworden. Ook de NVM kan niet in de toekomst kijken en weet dus niet of de markt verder zal verslechteren of weer verbetert. Wat we u wel kunnen laten zien is dat een veranderde markt ook voordelen kent. Deze hebben we voor u op een rij gezet in onze '7 redenen'. Daarnaast is uiteraard ook uw persoonlijke financiële situatie van belang. Laat u daarom goed adviseren door een NVM-aankoopmakelaar en hypotheekadviseur. Zo kunt u weloverwogen een beslissing nemen.

1. De hypotheekrente is momenteel gunstig

De hypotheekrente is een belangrijke factor voor uw maandlasten. Omdat deze rente - historisch gezien - nog steeds erg laag staat, is een nieuwe hypotheek relatief goedkoop. Uw hypotheekadviseur kan u uitstekend adviseren of dat ook in uw situatie verstandig is.

2. U hebt meer keus, dus meer kans op uw droomhuis

Momenteel staan er relatief veel woningen te koop en ook gedurende een wat langere periode. Daardoor is de kans veel groter dat u een woning vindt die precies bij uw wensen en mogelijkheden past. Uw NVM-aankoopmakelaar heeft het volledige aanbod voor u op een rij. Bovendien helpt hij u graag om uw huidige woning te verkopen.

3. De huizenprijzen zijn realistischer geworden

De woningmarkt was jarenlang erg overspannen. Dat betekende dat de vraagprijs van een woning in sommige gevallen meer door de emotie werd bepaald dan door de werkelijke waarde van het huis. Gelukkig is die tijd nu voorbij en heeft u meer zekerheid dat de prijs die u betaalt ook realistisch is.

4. U hebt nu een uitstekende onderhandelingspositie

Omdat er meer huizen te koop staan, staat u sterker bij onderhandelingen. Uw NVM-aankoopmakelaar weet als geen ander wat een realistisch bod is maar ook hoe u over de condities kunt onderhandelen. Zo weet u zeker dat u uw nieuwe woning koopt voor de juiste prijs en onder de gunstigste voorwaarden.

5. Een koopwoning is op langere termijn een goede investering

Als u kijkt naar de ontwikkeling van de huizenprijzen in de afgelopen decennia, dan ziet u dat deze nagenoeg altijd sterker zijn gestegen dan de ontwikkeling van de koopkracht. Hoe eerder u in uw leven een huis koopt, hoe gunstiger dat dus meestal is. Natuurlijk zijn er periodes geweest dat de huizenprijzen ook daalden en kan de NVM niet in de toekomst kijken. Op langere termijn bleek een koopwoning echter altijd een uitstekende investering te zijn.

6. De NVM No-Risk clause voorkomt dat u blijft zitten met uw huidige woning

Als u de aankoop van uw nieuwe woning door een NVM-aankoopmakelaar laat begeleiden, zal deze vaak ook een goede koper proberen te vinden voor uw huidige woning. Mocht dit echter niet snel genoeg lukken, dan heeft u met de NVM No-Risk clause een optimaal vangnet om te voorkomen dat u straks met 2 huizen zit. Uw NVM-aankoopmakelaar vertelt u er graag alles over.

7. Met een NVM-aankoopmakelaar koopt u geen kat in de zak

Behalve de risico's van de markt, kan het kopen van een huis ook andere risico's met zich mee brengen. Denkt u maar eens aan verborgen gebreken die na levering aan het licht kunnen komen. Als u zich laat begeleiden door een NVM-aankoopmakelaar, kan hij u tegen verborgen gebreken verzekeren. Daarnaast behartigt hij uitsluitend uw belangen. Daarmee hebt u de zekerheid van een goede aankoop.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Wonen

te koop

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
1115	Huisnummer	Puttershoek	
1114	Kadastrale grens	Section	D
1113	Voorlopige grens	Perceel	445
1112	Bebouwing		
1111	Overige topografie		

Voor een compleet uittreksel
zie de kadastrale kaart op de openbare registers

Zie dit uittreksel voor meer informatie over de kadastrale gegevens van de kadastrale kaart. Dit uittreksel is niet bedoeld om de kadastrale gegevens te vervangen. Het is slechts een uittreksel van de kadastrale kaart. Het is niet bedoeld om de kadastrale gegevens te vervangen. Het is slechts een uittreksel van de kadastrale kaart.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.